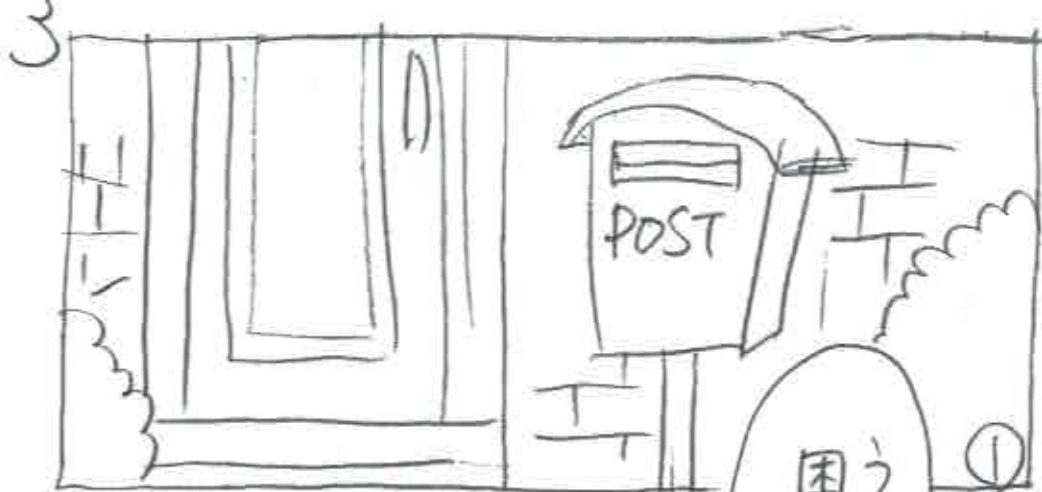


1

高額査定に要注意!!

不動産を売るときの 賢い業者の選び方





4







金額以外
何も書かれて
いないし

電話をしても
「当社へお任せ
ください」と
言われる
ばかりで……

査定額
¥



ご注意
ください!!

実際に
その金額で
売れるとは
限りません!!



あなたは？

内々然れ失礼
しました

当社は
キーコンサ
ンティンクと
申します

11



お客様に合った
不動産の活用
方法を

コンサルタントの
立場でご提案
させていただきます
あります

12



ところで
さきほどの件

13

事例

高額査定に
関するトランプル
は以前から
とても多いのです

(13)









査定額というのは
不動産屋が
「この金額なら
売れるだろう」と
思いうることで
あつて

実際に
売れるかどうか
とは別問題
なのです

22



他社に先んじて
契約をとる
ために

とても売れない
ような高い
査定額を
提示する
業者者もいます

査定書が
届くと
つい金額の
高低に目か
いてしま
かちですが

¥

23

24

そうなんだ...

12

近隣相場

路線価

地価
公示価額 固定資産
評価額

提示された金額に
算出根拠は
示されているかどうかは
みきりめポイントの
ひとつです

(25)

(27)

電話や訪問で
担当者の
知識や対応を
見て
総合的に
判断する
ことが大切

実績

またその会社の
取り扱い実績が
多いかどうか

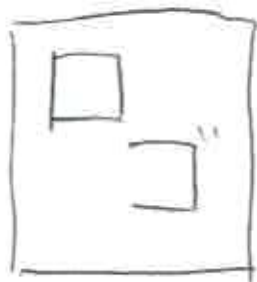
(26)

B



Fin

K-コンサルティングは、お客様の
大切な不動産について、適正な
判断基準をご提示することは
もちろん、税理士や弁護士、
司法書士など専門家と連携し、
ワンストップの対応ができることを
強みとしております。



株式会社 k.コンサルティング

〒277-0005 千葉県柏市柏4丁目5-10 サブサビルF

TEL 04-7192-8306 FAX 04-7192-8307

URL: www.kconsulting.co.jp

宅地建物取引業 千葉県知事(1)第17087号

